

СОБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом №66, корпус 2, строение 1
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590, ОГРН 1187847063744) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом №66, корпус 2, строение 1.

Очный этап голосования:

В соответствии с требованиями Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 N 121 (в редакции Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 25.11.2021 № 918 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и Федерального закона «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», ввиду запрета на территории Санкт-Петербурга проведения спортивных, физкультурных, культурных, зрелищных, конгрессно-выставочных, торжественных, досуговых и иных мероприятий численностью более 40 человек, очное голосование (совместное присутствие собственников помещений в доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) не проводится.

Заочный этап голосования:

Голосование по повестке собрания проводится: с «13» декабря 2021 г. Окончание приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование «26» декабря 2021 г. Бюллетень (решение) собственника необходимо заполнить и опустить в опечатанный (опломбированный) стационарный ящик для голосования, который расположен в помещении управляющего многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом №66, корпус 2, строение 1 до 20 час. 00 мин. «26» декабря 2021 года. После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590).
5. Об утверждении условий и формы Договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.
6. Принятие решения об организации места установки закрытой контейнерной площадки, со стоимостью работ 162 360,00 руб. с последующим включением в состав общего имущества многоквартирного дома, с установлением компенсации затрат в размере ежемесячного целевого взноса с жилых помещений в размере 2,09 руб/м², с последующим включением в счет-квитанцию. (Приложение №2 к бюллетеню для голосования).
7. Утверждение плана работ по статье: «Текущий ремонт общего имущества» в многоквартирном доме на 2022 год (Приложение №3 к бюллетеню для голосования).
8. Утверждение дополнительных работ и услуг, производимых из денежных средств, собранных по статье: «Текущий ремонт общего имущества» без дополнительного сбора. Из предложенных вариантов выбрать только один:
 - а) прокладка электрического кабеля и реконструкция системы освещения детской игровой площадки и наружной территории многоквартирного дома, при стоимости работ 182 000 руб.
 - б) оборудование детской игровой площадки ударопоглощающим покрытием;
9. Принятие решения о модернизации на территории многоквартирного дома системы видеонаблюдения, согласно техническому заданию совета дома, с последующим включением в состав общего имущества и поручением выполнения работ по установке и монтажу оборудования ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590), при стоимости работ 139 950,00 руб., с установлением компенсации затрат в размере целевого взноса – 1,42 руб/м², с последующим включением в счет-квитанцию.
10. Утверждение дополнительной услуги: «Сервис сменных ковров», предоставляемой по размещению и замене вестибюльных ковров, с определением тарифа (размер обязательных платежей) в размере - 0,47 руб/м², с последующим включением в счет-квитанцию.

Дополнительно сообщаем, что, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.3 и п.4 ст.185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.